

● **P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU - "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ" LOC. BUZĂU, ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 70, T.26, P. 186, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 73266**

Legenda :

● PLAN ECHIPAREA TEHNICO -EDILITARĂ
SC. 1: 2.000

● LEGENDĂ

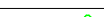
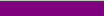
- LIMITE**
-  LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU
-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
-  LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ȘI VA FII REGLEMENTAT, TEREN PROPRIETATEA URSUS BREWERIES S.A.
-  LIMITĂ EDIFICABIL

● CIRCULAȚII

- | | |
|---|---|
|  | <p> ZONĂ CIRCULAȚIEI CAROSABILE EXISTENTE MODERNIZATE ȘI PROPUSE; TOATE CIRCULAȚIILE DIN ZONA STUDIATĂ VOR FI CIRCULAȚII DE CATEGORIA A III-A, CONFORM P.U.G. MUN. BUZĂU- FAZA PRELIMINARĂ ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE; </p> |
|  | <p> ZONĂ CIRCULAȚIEI PİETONALE PROPUSE, CONFORM P.U.G. MUN. BUZĂU- FAZA PRELIMINARĂ ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE </p> |
|  | <p> CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ACESTORA - DRUMURI EUROPENE (ȘOSEAUA NORDULUI - E85) - EXISTENTE ACCES ÎN ÎNCINTĂ PENTRU AUTOMOBILE ȘI PİETONAL ACCES ÎN ÎNCINTĂ PENTRU TIRUR/CAMIOANE ȘI PİETONAL </p> |
|  | |
|  | <p> SPAȚII VERZI / SCUARIURI AMENAJATE ÎN URMA MODERNIZĂRII CIRCULAȚIILOR CAROSABILE ȘI PİETONALE CONFORM P.U.G. FAZĂ PRELIMINARĂ MUN. BUZĂU ȘI A STUDIULUI DE CIRCULAȚIE </p> |

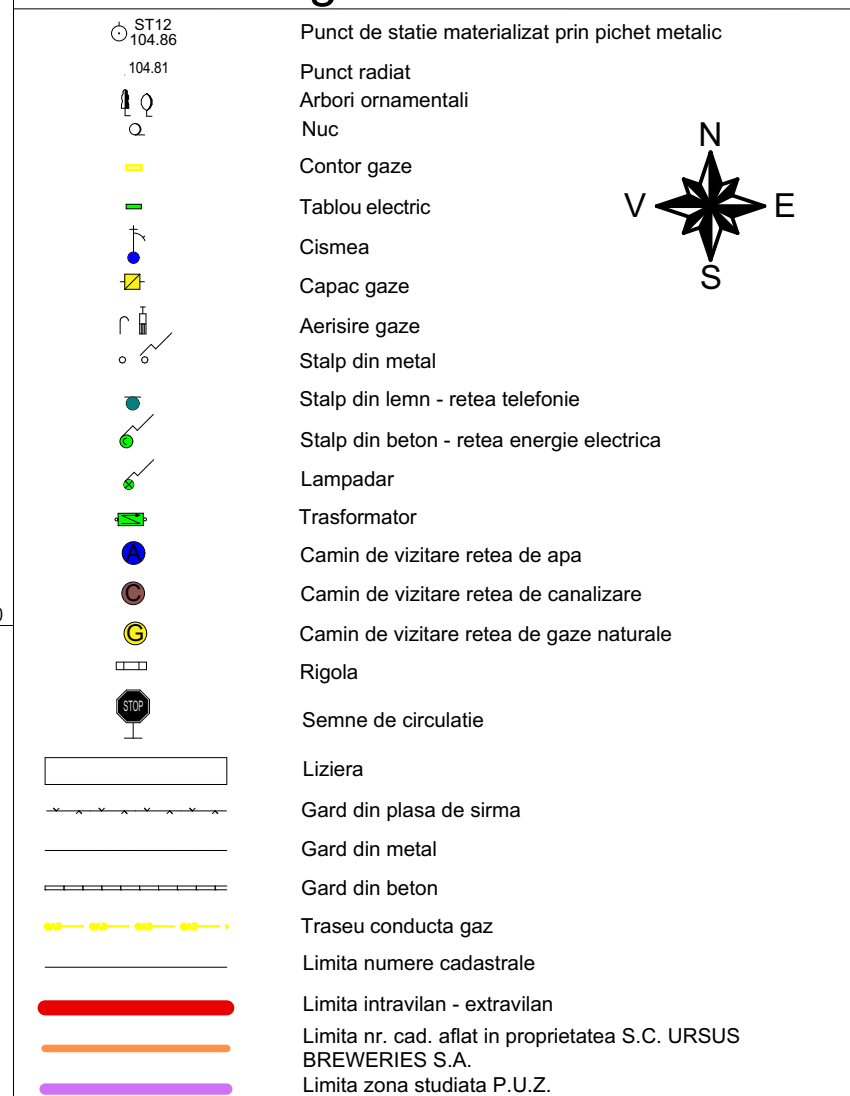
● UTILITĂȚI

- | | |
|---|---|
|  | ZONA STUDIATĂ DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE; |
|  | CĂMIN DE VIZITARE REȚEA APĂ EXISTENT |
|  | REȚEA APĂ EXISTENTĂ |
|  | CĂMIN DE VIZITARE REȚEA CANALIZARE EXISTENT |
|  | CĂMIN DE VIZITARE REȚEA DE GAZE NATURALE EXISTENT |
|  | CAPAC GAZE NATURALE EXISTENT |
|  | REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTĂ |
|  | STĂLP REȚEA TELEFONIE EXISTENT |
|  | STĂLP REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENT |
|  | |
|  | TRANSFORMATOR REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENT |
|  | TABLOU ELECTRIC EXISTENT |
|  | STĂLP LEA 110KV EXISTENT |

-  LEA 110KV EXISTENTĂ
 REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
 BAZIN RETENȚIE SUBTERAN PROPUȘ;
 PUNCT CONEXIUNE PCP/ GENERATOR DIESEL PROPUȘE;
 ESTACADĂ PENTRU TRANSPORTUL MATERIELOR PRIME PROPUȘĂ;
 ESTACADĂ PENTRU TRANSPORTUL UTILITĂȚILOR PROPUȘĂ;
 ESTACADĂ PIETONALĂ PROPUȘĂ;
 PUȚ FORAT PROPUȘ;
 ZONĂ DE PROTECȚIE UTILITĂȚI;
 - SE VA ASIGURA O ZONĂ DE PROTECȚIE DE 1,5 M. ÎN JURUL PUTURILOR FORATE, AMENAJATĂ ÎN PÂNTĂ, IMPERMEABILIZATĂ CONTRA INFILTRĂRIILOR;
 - FOSELE SEPTICE VIDANJABILE PRIN CARE SUNT ÎNDEPĂRTATE APELE UZATE MENAJERE ȘI FECALOID- MENAJERE SE AMPLASEAZĂ LA CEL PUȚIN 10M. FAȚĂ DE CEA MAI APROPIATĂ LOCUINȚĂ ȘI SURSĂ DE APĂ;

● CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

-  LIMITA CULOARULUI DE TRECPERE A LEA 110KV, ACEASTA SE GĂSEȘTE LA 18,5 ML DE O PARTE ȘI ALTAUA AXULUI LEA 110KV;
 -  LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE;
 -  LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITĂ CONFORM O.U.G. 12/1998;
 -  ZONA DE SIGURANȚĂ A LEA 110KV, PRECUM ȘI A CĂII FERATE MAGISTRALA CFR504 (BUZĂU - NEHOIAȘU);
 - SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A CONȘTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE; RETRAGEREA MINIMĂ OBLIGATORIE DE LA STRĂZILE DE CATEGORIA III (STR. OPT. LAURENȚIU PURCHERIA ȘI CIRCULAȚIA PROPUȘĂ PE LATURA DE SUD-VEST A TERENULUI PROPRIETATE BENEFICIARULUI), VA FI DE 10 ML. DE LA NOUL ALINIAMENT;
 - RETRAGEREA MINIMĂ OBLIGATORIE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE CIRCULAȚIA PROPUȘĂ PE LATURA DE NORD-VEST A TERENULUI BENEFICIARULUI VA FI DE 7 ML. DE LA ALINIAMENT
 - SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
 - SE VOR RESPECTA, FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PROPRIETĂȚII, RETRAGERI MINIME EGALE CU 1/2 DIN ÎNĂLȚIMEA CONȘTRUCȚIILOR PROPUSE, DAR NU MAI PUȚIN DE 2 M.;
 - CONECTAREA ÎNCINTELOR PROPRIETĂȚEA URȘUS BREWERIES S.A. SE VA REALIZA PRIN INTERMEDIUL UNEI ESTACADE PENTRU TRANSPORTUL UTILITĂȚII ȘI MATERILOR PRIME CE VA TRĂVERSA SUPRATERAN STR. OPT. PURCHERIA LAURENȚIU; ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ SUB ESTACADA VA FI DE 5M.
 - SUPRAFAȚĂ DE TEREN GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ A URȘUS BREWERIES S.A. ARE S = 66.444 MP. - NR. CAD. 73266
 - SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ P.U.Z.:
S = 150.000,00 MP.
 - P.O.T. MAX. = 55,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,50 m
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2
 - SE VOR ACCEPTA ACCENTE VERTICALE, CU $h_{max} = 40M$, PENTRU CONȘTRUCȚIILE INDUSTRIALE SPECIFICE FUNCȚIUNII (REZERVOARE, SILOZURI, ETC.).



Nr	Coordonate pct.de contur	Lungimi
----	--------------------------	---------

Pct	latitudi		
	X [m]	Y [m]	D [m]
1	408133.138	640177.552	466.98
2	408468.403	639855.487	1.81
3	408467.780	639850.783	21.11
4	408468.870	639849.796	21.11
5	408509.959	639848.811	21.11
6	408531.031	639847.531	21.11
7	408552.103	639846.250	23.16
8	408575.099	639843.537	29.67
9	408604.017	639836.912	23.56
10	408626.983	639831.651	20.28
11	408646.432	639825.148	20.48
12	408665.338	639817.277	21.04
13	408693.922	639807.407	17.77
14	408698.998	639798.000	11.50
15	408706.390	639806.810	20.03
16	408720.033	639809.489	12.19
17	408713.802	639831.948	2.38
18	408711.431	639831.804	13.33
19	408698.306	639834.104	10.74
20	408688.385	639838.216	12.19
21	408679.307	639846.344	22.74
22	408666.742	639865.299	47.16
23	408648.417	639908.754	47.90
24	408638.335	639955.577	29.12
25	408633.319	639984.265	22.40
26	408628.849	640006.213	13.39
27	408627.226	640019.506	14.43
28	408625.495	640033.936	7.13
29	408625.196	640040.857	3.47
30	408625.755	640044.379	18.82
31	408615.253	640060.000	65.03
32	408568.977	640105.888	8.57
33	408566.410	640113.860	59.23
34	408580.950	640150.278	18.94
35	408506.560	640168.140	8.34
36	408500.110	640163.420	16.69
37	408487.800	640179.690	13.90
38	408478.700	640190.200	3.43
39	408476.745	640193.015	1.25
40	408475.806	640192.195	24.10
41	408459.940	640210.340	13.91
42	408452.630	640222.180	7.44
43	408448.824	640228.573	15.04
44	408435.902	640220.881	4.79
45	408433.450	640225.000	10.22
46	408426.480	640232.480	21.50
47	408420.110	640253.010	32.87
48	408410.510	640284.450	22.44
49	408405.950	640306.420	18.69
50	408404.450	640310.450	48.24
51	408396.150	640327.600	37.63
52	408390.330	640409.980	17.21
53	408386.590	640426.780	13.97
54	408381.670	640439.860	19.91
55	408370.940	640456.630	8.30
56	408365.710	640463.070	21.66
57	408350.640	640478.630	10.43
58	408342.710	640485.400	32.48
59	408317.998	640506.477	5.11
60	408317.406	640511.556	2.61
61	408318.393	640513.968	17.69
62	408307.412	640527.839	156.23
63	408197.742	640416.573	135.31
64	408294.640	640322.134	2.19
65	408293.114	640320.560	134.47
66	408293.557	640186.093	18.16
67	408277.942	640176.820	144.81

Coordonate nr. cad. 73266 Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	408220.816	640092.542	18.62
2	408234.182	640079.583	326.24
3	408468.403	639852.547	14.26
4	408473.296	639865.879	36.63
5	408488.911	639899.017	6.23
6	408491.472	639904.696	175.59
7	408563.655	640064.762	141.09
8	408461.685	640162.276	0.78
9	408461.120	640162.817	77.67
10	408405.796	640217.326	2.13
11	408404.220	640215.887	45.81
12	408371.329	640247.778	216.22

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: URSUS BREWERIES S.A.
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1616/ 2022
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNA Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUN. BUZAU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCTIE - DEPOZITARE BERE SI CLADIRE ADMINISTRATIVA
PROIECTAT DEFENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G. ARH. PAMFILOIU MITREA G.	1: 2.000 Data: 09.2023	Faza: P.U.Z. Titlu planşa: PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ
			Planşa nr. 44/5